ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VII-37, УПИ VIII-37, УПИ XIV-39 и УПИ XII-40 в кв. 5, с. Бистра, община Търговище

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложител: Димитър Йорданов

Изходни данни.

Възложителят е собственик на УПИ VII-37 и УПИ VIII-36 в кв. 5 по действащия кадастрален план на с. Бистра, одобрен със Заповед № 876/19.09.1981 г., с неуредени сметки по регулация и за двата имота. Дворищната регулация не е приложено към настоящият момент.

Съгласно действащия план за застрояване на с. Бистра, одобрен със Заповед № 876/19.09.1981 г., за УПИ VII-37, е установено свободно застрояване на граница с УПИ VIII-36, като за УПИ VIII-36 бъдещото застрояване не е определено. Съществуващите в УПИ VIII-36 сгради са без режим на застрояване. Имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище.

Желанието на собственика е да се възползва от възможностите на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Обхватът на проекта се определя за УПИ VII-37, УПИ VIII-36, УПИ XII-40 и УПИ XIV-39 в кв. 5, с. Бистра, община Търговище.

Изменението на Подробен устройствен план е разрешено със Заповед № РД-З-1053/27.09.2022 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация се изменя регулационната граница между УПИ VII-37 и УПИ VIII-36, като се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлените имоти № 37 и № 36 на основание §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията. Вътрешните регулационни граници към УПИ XII-40 и УПИ XIV-39 се изместват по кадастралните граници на поземлени имоти № 37 и № 36. Поземлен имот № 37 се урегулира като нов УПИ XV-37, а поземлен имот № 36 – като нов УПИ XVI-36 в кв. 5. Вътрешните регулационни граници към УПИ IV-38 и УПИ IX-41 в кв. 5, с.Бистра, не се променят.

При промяна на регулационните граници между урегулираните поземлени имоти в кв. 5, с. Бистра, новообразувания УПИ XV-37 има площ 2005 кв. м и лице 24,73 м към улица с осови точки 5-54-11, а новообразувания УПИ XVI-36 има площ 474 кв. м (в условията на чл. 19, ал.1, т. 4 и ал. 3 от ЗУТ) и лице 20,18 м към улица с осови точки 5-54-11.

ПРОЕКТАНТ:

